

УГОВОР О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

на санацији спуштених плафона на објекту ОШ „Бора Станковић“ Вучје

закључен дана 30.04.2019. године, између



- Основна школа „Бора Станковић“ Вучје, 29. новембра бр.10, ПИБ 100327932, МБ: 07137605, кога заступа директор Миодраг Стојилковић, као Наручиоца радова (у даљем тексту: Наручилац) с једне стране и
- АД „Стандард“, из Лесковаца, улица Булевар Ослобођења број 92, 16000 Лесковац, ПИБ 100524072, и матични број 07367007 кога заступа директор, Миодраг Илић, као извођача радова (у даљем тексту: Извођач) с друге стране.

По спроведеном поступку јавне набавке број ЈН-МВ-01/2019 по јавном позиву објављеном дана 27.03.2019. године, и извршеном избору понуђача АД „Стандард“ из Лесковаца, са најповољнијом понудом број 91 од 09.04.2019. године, приступа се закључењу уговора следеће садржине :

Члан 1.

Предмет овог уговора је извођење завршних занатско грађевинских радова на санацији спуштених плафона на објекту ОШ „Бора Станковић“ у Вучју у свему према пројекту и понуди Извођача број 91 од 09.04.2019. године, која је код наручиоца заведена под бројем 328 дана 10.04.2019. године, а у складу са важећим прописима, техничким нормативима и обавезним стандардима који важе за извођење ове врсте радова, а које је Извођач добио у поступку јавне набавке.

Обим и врста радова са техничким описом детаљно су одређени пројектом за извођење радова „Грађевинско-архитектонски факултет“ Ниш, предмеру радова и конкурсној документацији који су саставни део уговора.

Извођач изводи уговорене радове заједнички, у групи са: „Конинг“, д.о.о из Лесковаца, Булевар Ослобођења 92., 16000 Лесковац, ПИБ: 100546115, МБ: 17368621

Члан 2.

Извођач се обавезује да за потребе Наручиоца изведе радове одређене у техничком опису пројекта и предмеру радова из конкурсне документације.

Извођач се обавезује да уговорене радове изведе у складу са техничким прописима, нормативима и обавезним стандардима који важе за ту врсту радова, квалитетно и да уграђује материјал и опрему који одговарају прописаном квалитету, у складу са техничком спецификацијом и под условима из понуде број 91 од 09.04.2019. године.

Члан 3.

Вредност уговорених радова из члана 2. овог уговора износи **2.942.500,00 динара** и словима: (двамилионадеветсточетдресетдвехиљадепетстодинара) без пореза на додату вредност, односно **3.531.000,00** динара (и словима: тримилионапетстотридесетједнахиљада) са урачунатим порезом на додату вредност, и представља вредност радова по понуди број 91 од 09.04.2019. године.

ОСНОВНА ШКОЛА „БОРА СТАНКОВИЋ“ ВУЧЈЕ
29. НОВЕМБРА БР. 10., 16203 Вучје

Јединичне цене радова дате у предмеру радова приложеном уз понуду извођача радова су фиксне и неће се мењати до окончања радова.

Наручилац ће извођачу вршити плаћање на основу испостављене ситуације.

Коначна вредност радова утврдиће се и платити применом јединичних цена на стварно извршену количину радова.

Члан 4.

Плаћање радова наручилац ће вршити на следећи начин:

У висини од 100%, по основу оверене окончане ситуације, сачињене на основу оверене грађевинске књиге изведеног радова и јединичних цена из усвојене понуде бр. 91 од 09.04.2019. године и потписаним од стране стручног надзора, у року од 45 (четрдесетпет) календарских дана од дана пријема оверене ситуације од стране стручног надзора и уноса у Централни регистар фактура – ЦРФ.

Уплату средстава обрачунатих на начин и у роковима из става 1. овог члана, Наручилац ће вршити директно на рачун Извођача радова.

Комплетну документацију за оверу ситуације: листови грађевинске књиге, одговарајуће атесте за уgraђени материјал и другу документацију извођач је обавезан доставити стручном надзору и стручни надзор ту документацију чува до примопредаје и коначног обрачуна. У супротном, уколико извођач не поступи у складу са напред наведеном обавезом, неће се извршити плаћање тих позиција, што извођач признаје без права приговора.

Члан 5.

За евентуалне накнадне и непредвиђене радове извођач је обавезан да пре почетка извођења сачини допунски предрачун радова са анализом цена који одобрава надзорни орган и Наручилац.

Вишкови уговорених радова, накнадни и непредвиђени радови који нису обухваћени уговором, а морају се извести, стране ће уговорити у складу са Законом о јавним набавкама.

Наручилац и инвеститор неће бити одговорни за плаћања која прелазе износ наведен у чл. 3. овог уговора, уколико износ није повећан одговарајућим писаним документом - анексом уговора.

Члан 6.

Плаћање извршено од стране наручиоца према извођачу неће бити сматрано ни као ослобађање извођача његових обавеза по основу овог уговора ни као прихваташе наручиоца и инвеститора да је извођач извео радове. Завршно плаћање и позитиван записник са техничког пријема сматраће се прихваташем наручилаца и инвеститора да је извођач испунио све обавезе по основу овог уговора.

Члан 7.

Извођач се обавезује да уговорене радове, у складу са предмером радова, изведе у потпуности и преда наручиоцу на употребу у року од 30 (и словима: тридесет) календарских дана од дана увођења у посао .Наручилац је дужан да извођача уведе у посао у року од 8 (осам) дана од дана закључења уговора. Уговорени рок за завршетак радова може се продужити само писаним споразумом обе уговорне стране.

Члан 8.



ОСНОВНА ШКОЛА „БОРА СТАНКОВИЋ“ ВУЧЈЕ
29. НОВЕМБРА БР. 10., 16203 Вучје

Извођач се обавезује да изведе уговорене радове у складу са важећим прописима, техничком документацијом и овим уговором и да по завршетку радова изведене радове преда наручиоцу.

Извођач се обавезује:

- да пре почетка извођења радова наручиоцу достави решења о именовању одговорних извођача радова;
- да достави детаљни динамички план радова, пре почетка извођења радова;
- да о свом трошку уредно води градилишну документацију и све књиге предвиђене важећим прописима који регулишу ову област;
- да омогући вршење стручног надзора на објекту;
- да поступи по свим основаним примедбама и захтевима наручиоца и лица које прате извршење уговора, датим на основу извршеног стручног надзора и у том циљу, у зависности од конкретне ситуације, о свом трошку изврши поправку, рушење или поновно извођење радова, замену набављеног или угађеног материјала, опреме или убрза извођење радова кад је запао у доцњу;
- да испуни све уговорене обавезе стручно и квалитетно према важећим стандардима за ту врсту после и у уговореном року;
- да се строго придржава мера заштите на раду;
- да предузме мере сигурности на обезбеђењу свих лица на градилишту, као и складишта својих материјала и слично, тако да се наручилац особађа свих одговорности према државним органима у погледу безбедности, прописа о заштити животне средине и радноправних прописа о сигурности радника, за време укупног трајања извођења радова до предаје радова наручиоцу;
- да писмено обавести наручиоца и лица које прате извршење уговора када утврди да делови техничке документације, упутства стручног надзора или друга документација није у складу са важећим прописима и стандардима, што може имати утицаја на стабилност, исправност и квалитет изведених радова;
- да угађује материјал, делове и опрему, врсте и типа која у потпуности одговара конкурсној документацији, техничким условима и стандардима и да за исте обезбеди доказе о квалитету – сертификате, атесте и друго, о свом трошку;
- да по завршеним радовима одмах обавести наручиоца и лица које прате извршење уговора и преда објекат као технички исправан и функционалан;
- да гарантује квалитет изведених радова и употребљеног материјала, с тим да отклањају недостатака у гарантном року за изведене радове мора приступити у року од 5 дана од дана упућеног писаног позива од стране наручиоца.

Члан 9.

Извођач је дужан да у току извођења радова уредно води грађевински дневник и грађевинску књигу са изведенним нацртима и да обезбеди књигу инспекције на градилишту.

Уговорне стране ће споразумно утврдити начин оверавања грађевинског дневника и грађевинске књиге, најкасније до почетка извођења радова.

После коначног обрачуна извођач предаје наручиоцу грађевинску и инспекцијску књигу.

Члан 10.

Наручилац се обавезује да Извођачу плати уговорену цену радова под условима и на начин одређен овим уговором и да од извођача, по завршетку радова, прими наведене радове.

ОСНОВНА ШКОЛА „БОРА СТАНКОВИЋ“ ВУЧЈЕ
29. НОВЕМБРА БР. 10., 16203 Вучје



Наручилац се обавезује да уведе извођача у посао предајући му пројекат и обезбеди му несметан прилаз градилишту. Датум увођења у посао се констатује заједничким уписивањем у грађевински дневник и од тог тренутка почиње да тече рок за завршетак радова.

Наручилац се обавезује да, по обавештењу извођача, да су радови завршени, без одлагања, заједно са извођачем приступи примопредаји објекта и коначном обрачуни.

Члан 11.

Стручни надзор над извођењем радова који су предмет јавне набавке вршиће овлашћено лице одређено од стране Наручиоца као и одговорно лице за извођење радова именовано од стране извођача радова.

Надзорни орган у току извођења радова је дужан да врши контролу квалитета и динамике и то према техничкој документацији и условима за извођење радова, Закону о планирању и изградњи, прописима, стандардима и техничким нормативима који важе за ту врсту радова, атестима о квалитету материјала и опреме и записницима о испитивању.

Извођач је дужан да надзорном органу обезбеди несметан приступ градилишту, радионици и складишту материјала.

Надзорни орган је надлежан за утврђивање измена, допунских, накнадних или вишкова радова. Одobreње ових радова може се вршити искључиво уз одobreње наручиоца и то писаним путем – анексом уговора.

Примедбе и налози надзорног органа уписују се у грађевински дневник.

Члан 12.

Наручилац може оспорити износ исказан у испостављеној ситуацији у погледу количине извршених радова, јединичне цене, квалитета радова, врсте извршених радова и сл. Уколико наручилац оспори само део исказане вредности радова у окончаној ситуацији дужан је да у уговореном року исплати неоспорену вредност радова сагласно динамици плаћања.

О разлозима оспоравања и оспореном износу радова, наручилац је дужан да обавести извођача у року од 5 дана од дана пријема ситуације чији је садржај споран.

Уколико у том року не обавести извођача о својим примедбама сматраће се да нема примедби на обрачунате радове.

Члан 13.

Извођач има право на продужење уговореног рока за извођење радова у случају наступања ванредних околности који се нису могли предвидети у време закључења уговора као што су: земљотрес, поплава или друга елементарна непогода, мере државних органа, околности које нису биле предвиђене конкурсном документацијом (обилне падавине, изузетни мразеви итд.). Наступање, трајање и престанак ванредних догађаја и околности уписују се у грађевински дневник. Извођач је дужан да писмено обавести наручиоца о потреби продужења рока за извођење радова због наступања оваквих догађаја и околности.

Извођач има право на продужење рока изградње и у случају кашњења наручиоца у испуњењу својих уговорних обавеза и то онолико времена колико је кашњење трајало.

Члан 14.

Окончана ситуација се доставља у 4 примерка плус примерци за извођача за свако плаћање, надзорном органу, који их после контроле потписује и враћа извођачу, а извођач онда доставља наручиоцу ради плаћања у складу са овим Уговором.

Ситуације поднете факсом неће бити прихваћене код наручиоца.

ОСНОВНА ШКОЛА „БОРА СТАНКОВИЋ“ ВУЧЈЕ
29. НОВЕМБРА БР. 10., 16203 Вучје

Ситуација ће бити плаћена у року од 45 календарска дана од дана пријема и прихватања од стране наручиоца и уноса у Централни регистар фактура –ЦРФ.

Сва плаћања биће извршена од стране наручиоца на рачун извођача број: 170-0030020899000-75, код Unicredit банке у Лесковцу.

Члан 15.

Уколико извођач касни са извођењем радова, обрачуната штета за кашњење биће 0,5% од вредности Уговора за сваки дан неоправданог кашњења, до максималних 5% од вредности Уговора, када ће уговор бити раскинут.

Оправданим кашњењем поред кашњења из чл.13. овог Уговора сматра се и кашњење одобрено од стране надзорног органа, а настало из оправданих разлога.

Уговорена казна из става 1. овог члана извођачу ће бити одбијена у коначној ситуацији.

Члан 16.

Гарантни рок за изведене радове износи 24 (двадесетчетири) месеца, рачунајући од дана извршене примопредаје радова. За уграђени материјал важи гарантни рок произвођача материјала.

Извођач је дужан да у гарантном року о свом трошку уклони све недостатке на изведеним радовима који су настали због непридржавања извођача обавеза у погледу квалитета изведених радова и уграђеног материјала.

Уколико извођач не отклони недостатке у примереном року који му одреди наручилац, тј. у року који је извођач дао у понуди, наручилац има право да те недостатке отклони ангажовањем другог извођача а на рачун извођача из овог уговора, користећи банкарску гаранцију за гарантни рок.

Извођач није дужан да отклони недостатке који су настали као последица нестручног штетног дејства, руковања или употребе, односно ненаменског коришћења изведених радова од стране инвеститора или трећих лица.

Члан 17.

Извођач је у обавези да на име средстава финансијског обезбеђења достави:

- бланко соло меницу за добро, квалитетно и у року извршење уговорних обавеза у висини од 10% од вредности радова без ПДВ-а у понуди, у року од 7 (седам) дана од дана потписивања уговора, и
- бланко соло меницу за отклањање грешака у гарантном року у висини од 10% од вредности радова са ПДВ-ом , најкасније до дана извршене примопредаје радова.

Члан 18.

Извођач је дужан да пре почетка извођења радова осигура о свом трошку, за све време изградње, тј. до предаје радова наручиоцу и потписивања записника о примопредаји, све радове, објекте и раднике, у складу са важећим прописима о осигурању, као и да полису осигурања у свако доба стави наручиоцу на увид. У тренутку примопредаје радова ризик са извођача прелази на наручиоца.

Осигурање мора бити извршено на начин да наручилац и извођач буду у потпуности обезбеђени и заштићени од свих штета.

Поред основног осигурања из става 1. овог члана, извођач је дужан да изврши осигурање о свим трошку за све штете нанете било којем лицу или имовини које се могу појавити у току извођења радова из уговора и обештетити наручиоца за све рекламације, потраживања од штете,

ОСНОВНА ШКОЛА „БОРА СТАНКОВИЋ“ ВУЧЈЕ
29. НОВЕМБРА БР. 10., 16203 Вучје

трошкове и издатке, које настану изван локације, а буде их изазавао извођач. Наручилац неће бити одговоран за било какве штете нанете трећим лицима.

Члан 19.

На питања која нису регулисана овим уговором примењиваће се одредбе Закона о планирањи и изградњи, Закона о облигационим односима и посебних Узанси о грађењу.

Члан 20.

Наручилац и извођач су сагласни да ће се придржавати одредби садржаних у следећим документима који ће имати првенство један над другим у случају конфликта следећим редоследом:

- овај уговор,
- понуда број 91 од 09.04.2019. године
- предмер и предрачун радова,
- динамички план извођења радова
- остала конкурсна документација.

Све напред наведено је део уговора између наручиоца и извођача, укидајући било коју нагодбу или договор, у било ком облику, а који се односи на предмет овог уговора.

Све евентуалне спорове из овог уговора уговорне стране решаваће споразумно, а спорове које не буду могле решити споразумно решаваће надлежни суд у Лесковцу.

Члан 21.

Уговор је сачињен у 6 (шест) истоветних примерака од којих 4 (четири) задржава наручилац, а 2 (два) извођач.

за НАРУЧИОЦА,
(овлашћено лице наручиоца)

датум:

за ИЗВОЂАЧА,
(овлашћено лице извођача)

датум: